MEMORIAL DESCRITIVO/ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBRA: Pintura do Ginásio da antiga sede da Uniuv do Campus de União Da Vitória da Universidade Estadual do Paraná –UNESPAR

ENDEREÇO: Rua Balduíno Bohrer, 37, Centro - União da Vitória - PR

OBSERVAÇÕES GERAIS

A execução dos serviços deverá obedecer rigorosamente às especificações constantes deste Memorial Descritivo, normas da ABNT, bem como todas as prescrições dos projetos e de eventuais memoriais específicos.

Ficará a critério da FISCALIZAÇÃO a decisão de demolição e/ou substituição de serviços ou equipamentos executados em desacordo com os projetos e/ou especificações técnicas. As despesas decorrentes destes atos correrão por conta da CONTRATADA.

Durante a execução dos serviços, a CONTRATADA ficará responsável pela proteção e segurança dos operários, técnicos e demais funcionários envolvidos direta ou indiretamente com a execução da obra.

Caberá a CONTRATADA, a responsabilidade por quaisquer danos causados ao CONTRATANTE e/ou terceiros, quando esses tenham sido causados por seus empregados durante a execução dos serviços.

Todos os materiais e equipamentos especificados nos projetos e memorial descritivo deverão ser utilizados na execução dos serviços. A substituição por produtos similares só poderá ocorrer no caso de equivalência com o originalmente especificado, no que diz respeito à qualidade, resistência e aspecto e apenas com autorização da FISCALIZAÇÃO.

A CONTRATADA fornecerá ARTs (Anotação de Responsabilidade Técnica) ou RRT (Registro de Responsabilidade Técnica) de execução da obra, e para tramitação junto aos órgãos competentes.

A CONTRATADA ao apresentar o preço para execução desta obra esclarecerá que não teve dúvidas na interpretação dos serviços.

Em nenhuma hipótese o presente projeto poderá ser alterado sem o conhecimento e autorização da UNESPAR. Para o esclarecimento de dúvidas de projeto, consultar a parte CONTRATANTE.

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

1. SERVIÇOS GERAIS

1.1 MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA).

Compreende os serviços de montagem e desmontagem de andaime metálico tubular tipo torre, incluindo o posicionamento, encaixe e fixação dos componentes, nivelamento, verificação da estabilidade e demais procedimentos necessários à sua utilização segura, conforme as orientações do fabricante e as normas de segurança aplicáveis. Não estão inclusos o fornecimento ou a locação do andaime, nem os serviços de limpeza.

1.2 FORNECIMENTO DE ANDAIME METÁLICO TUBULAR TIPO TORRE (LOCAÇÃO), INCLUSIVE RODÍZIOS, EXCLUSIVE MONTAGEM E DESMONTAGEM

Compreende a locação de andaime metálico tubular tipo torre, incluindo os componentes necessários à sua utilização e os rodízios para movimentação, quando aplicáveis, em condições adequadas de conservação e funcionamento. O equipamento deverá atender aos requisitos de segurança aplicáveis e às orientações do fabricante.

2. REMOÇÕES

2.1 REMOÇÃO DE BANNER.

A contratada deverá remover 8 banners de 4,5x3,10 (111,60 m2). O serviço consiste na retirada manual do banner de lona. Remoção de abraçadeiras, cordas, ilhoses fixados ou outros elementos de amarração, conforme o sistema existente. Desmontagem de suportes, caso prevista. Deverá ser mantida uma limpeza permanente nos locais de obra, para garantia do bem-estar no ambiente de trabalho e segurança geral.



2.2 REMOÇÃO DE ADESIVOS

Serviços a considerar: Remoção manual do adesivo, com espátula, produtos específicos como removedores de cola ou tinner e ferramenta apropriada (espátula), inclusive calor. Retirada dos resíduos de cola e limpeza da superfície para posterior recebimento da pintura.

A contratada deverá remover 3 adesivos de 4,5x3,10 (41.85m2)



A contratada deverá remover 6 adesivos de 10x3,0 (180,00m2)



A contratada deverá remover 9 adesivos de 4,55x1,0 (40.95 m2)



A contratada deverá remover 3 adesivos de 4,55x2,0 (27.3 m2)



3. PINTURA

3.1 PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS

Compreende o fornecimento de materiais e a execução da pintura das paredes internas do ginásio de esportes com tinta látex acrílica premium, aplicada manualmente em duas demãos, ou conforme recomendação do fabricante para obtenção de cobertura uniforme. O serviço inclui a preparação da superfície, com remoção de partículas soltas e correção pontual de imperfeições, quando necessário, respeitando as condições do substrato e as recomendações técnicas do produto. A pintura deverá apresentar acabamento uniforme, sem manchas, falhas de cobertura ou escorrimentos. Será fornecido mapa de cores pela a infraestrutura para execução do serviço. Ao final deste documento há um memorial de cálculo das metragens das paredes.

3.2 EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL.

Compreende a aplicação de uma demão de massa látex e o lixamento manual nas áreas da parede afetadas pela remoção de adesivos, exclusivamente nos pontos em que houver desprendimento da pintura existente ou necessidade de regularização superficial. O serviço tem como finalidade corrigir pequenas irregularidades e preparar a superfície para receber nova pintura, garantindo condições adequadas de aderência e acabamento. A aplicação deverá ser precedida da remoção de partículas soltas e da preparação da superfície, respeitando as recomendações do fabricante. A área de intervenção será restrita aos trechos efetivamente danificados, não abrangendo a totalidade da parede, salvo necessidade identificada e autorizada pela fiscalização. Considera 20% da área de adesivo (290,10*0,2)

3.3 PROTECAO DE PISO COM COBERTURA DE LONA/VINIL

Compreende o fornecimento e a instalação provisória de lona ou material vinílico para proteção do piso do ginásio durante a execução dos serviços de pintura, incluindo o posicionamento, a sobreposição e a fixação adequada da cobertura, de modo a evitar deslocamentos e respingos de tinta. Após a conclusão dos serviços, deverá ser realizada a retirada do material de proteção, com acondicionamento e destinação adequada dos resíduos, preservando as condições de conservação e limpeza do piso existente.

3.4 COLOCAÇÃO DE FITA PROTETORA PARA PINTURA.

Compreende o fornecimento e a aplicação de fita adesiva de proteção nas bordas, esquadrias, rodapés, elementos metálicos, equipamentos e demais superfícies que não deverão receber pintura. A aplicação deverá garantir o isolamento adequado das áreas adjacentes, evitando manchas e respingos durante a execução dos serviços. Após a conclusão da pintura e o tempo adequado de secagem inicial, a fita deverá ser removida cuidadosamente, sem danificar as superfícies protegidas ou o acabamento executado. Considera proteção de 1m em toda as 4 laterais.

3.5 LIMPEZA DE PISO VINÍLICO COM VASSOURA E PANO ÚMIDO.

Compreende a limpeza final do piso do ginásio de esportes, mediante varrição e utilização de pano úmido, para remoção de poeira e resíduos leves decorrentes dos serviços de pintura. A execução deverá utilizar materiais e procedimentos compatíveis com o revestimento existente, sem excesso de água ou produtos abrasivos que possam comprometer sua integridade. Ao término, o piso deverá estar limpo, sem resíduos aparentes e em condições adequadas de utilização.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

Na eventualidade de conflitos entre este Caderno de Encargos e Especificações Técnicas, códigos, normas, desenhos, etc., prevalecerá o critério mais rigoroso, de melhor qualidade e eficácia, sendo que as questões remanescentes deverão ser apresentadas à Fiscalização, para aprovação por escrito, sempre antes de se iniciar o projeto e/ou fabricação de componentes das instalações ou sistema.

Em caso de divergência entre os desenhos de execução dos projetos e as especificações, a fiscalização deverá ser consultada, a fim de definir qual a posição a ser adotada. As adequações dos desenhos, que sejam necessárias, deverão ser comunicadas à FISCALIZAÇÃO para avaliação em conjunto com o autor do projeto.

Deverá ser apresentado na última medição, com relação a todos os equipamentos instalados na obra, sob responsabilidade da empresa Contratada:

a) Certificado de Garantia do Material;

b) Fornecedor do Equipamento (nome, endereço, telefone e contato).

Paranavaí, 27 de outubro de 2026.

Arq. Fábio Eduardo Muniz

Divisão de Infraestrutura (UNESPAR)

MEMORIAL DE CÁLCULO - PINTURA

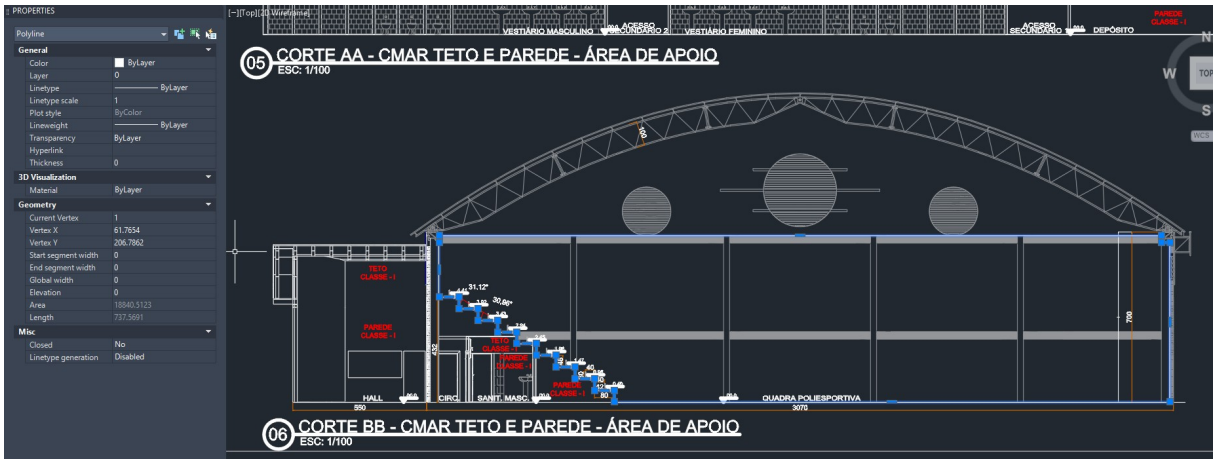
PINTURA FRONTAL E FUNDOS

Parede frontal - 188,40 M2

Parede fundos - 188,40 M2



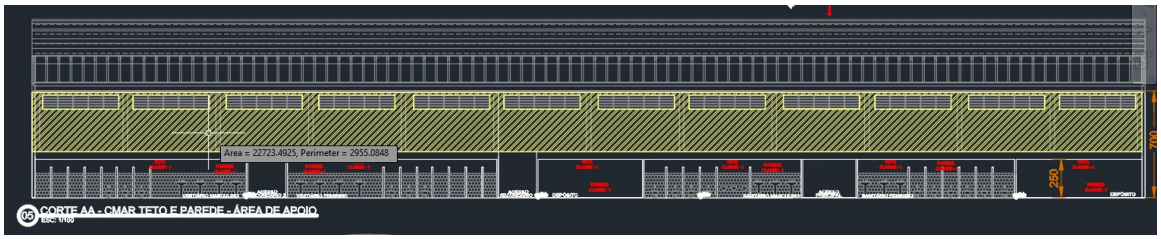




PINTURA LATERAL

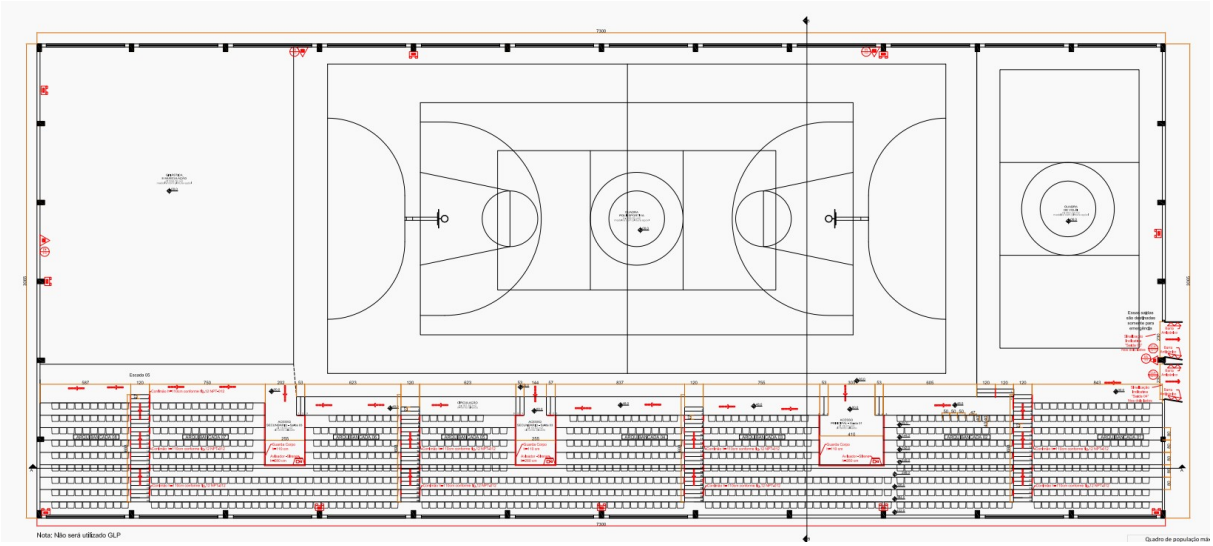
Parede acima da arquibancada- 227,23M2





Parede sem arquibancada - 455,80M2





Memória de cálculo: 73m de largura x 7metros de altura - 55,20 (área de janela) = 455,80

Total da pintura: 188,40 + 188,40 + 227,23 + 455,80 = 1059.83m2